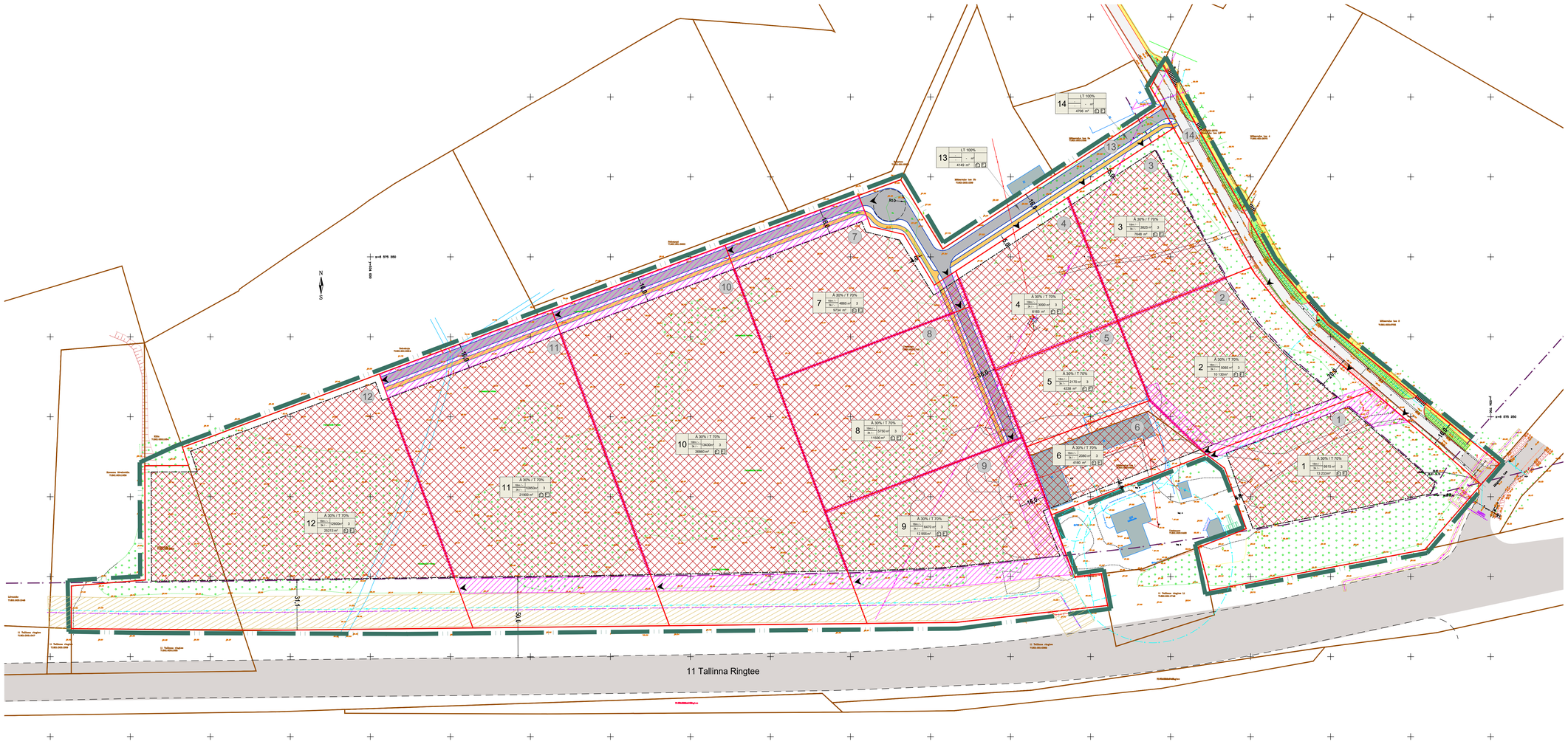
EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % katastriüksuse liikide sihtotstarvete kaupa	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused
										Normatiivne	Kavandatud		
1		13233	6615	3	18,0	3	Ä 30% / T 70%	Ä 30% / T 70%	19845	-	-	50%	uurdepääsu servituut; tee kaitsevöönd;
2		10130	5065	3	18,0	3	Ä 30% / T 70%	Ä 30% / T 70%	15195	-	-	50%	keskpinge maakaabli kaitsevöönd; gaasiforustiku kaitsevöönd; uurdepääsu servituut; tee kaitsevöönd;
3		7648	3825	3	18,0	3	Ä 30% / T 70%	Ä 30% / T 70%	11475	-	-	50%	tee kaitsevöönd;
4		6183	3090	3	18,0	3	Ä 30% / T 70%	Ä 30% / T 70%	9270	-	-	50%	
5		4338	2170	3	18,0	3	Ä 30% / T 70%	Ä 30% / T 70%	6510	-	-	50%	
6		4160	2080	3	18,0	3	Ä 30% / T 70%	Ä 30% / T 70%	6240	-	-	50%	
7		9734	4865	3	18,0	3	Ä 30% / T 70%	Ä 30% / T 70%	14595	-	-	50%	uurdepääsu servituut;
8		11500	5750	3	18,0	3	Ä 30% / T 70%	Ä 30% / T 70%	17250	-	-	50%	uurdepääsu servituut;
9		12955	6470	3	18,0	3	Ä 30% / T 70%	Ä 30% / T 70%	19410	-	-	50%	uurdepääsu servituut; tee kaitsevöönd; gaasiforustiku kaitsevöönd; sidekaabli kaitsevöönd;
10		26860	13430	3	18,0	3	Ä 30% / T 70%	Ä 30% / T 70%	40290	-	-	50%	uurdepääsu servituut; tee kaitsevöönd; gaasiforustiku kaitsevöönd; sidekaabli kaitsevöönd;
11		21900	10950	3	18,0	3	Ä 30% / T 70%	Ä 30% / T 70%	32850	-	-	50%	uurdepääsu servituut; tee kaitsevöönd; gaasiforustiku kaitsevöönd; sidekaabli kaitsevöönd;
12		25213	12600	3	18,0	3	Ä 30% / T 70%	Ä 30% / T 70%	37800	-	-	50%	tee kaitsevöönd; gaasiforustiku kaitsevöönd; sidekaabli kaitsevöönd;
13		4149	-	-	-	-	LL 100%	L 100%	-	-	-	-	
14		4706	-	-	-		LL 100%	L 100%	-	-	-	-	
KOKKU		162709	64310			33			192930				



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD VÕRGULIIKLUSTEE
- PLANEERINGULINE OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONEESTUSALA
- TULEKAHJU VÄLJAPUMP
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS
- TEE KAITSEVÖÖND

PROJEKTEERITUD TEE
Bisnap OÜ koostatud töö 04.04.2022 "Mõõdavahe tee"

- SÕIDUTEE
- KÕNNITEE
- HALJASALADE MURUKATE
- SÕIDUTEE KRUUSAST TÄIDETEENAR
- KRAAV VOOLUJUHANGA
- ÜLEKÄIGURADA

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- 10kV ÕHULIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- GAASITRASS
- ALAJAAM
- 60% PUURKAEV JA SELLE SANITAARKAITSEALA

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	16,27 ha	
Kavandatud kruntide arv	14	
Krunditava ala maa bilanss:		
Äri- ja tootmismaa	153854 m²	95%
Transpordimaa	8855 m²	5%

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 2023, töö nr M180623;

Planeeringu koostamise korraldaja	Saku Vallavalitsus	SAKU VALD, JÄLGIMÄE KÜLA USSIAUGU KINNISTU DETAILPLANEERING	Töö nr 556
Planeerija	Optimal Projekt OÜ		EISKIS
Juhtekt	I. Punger		M 1:1000
Projektjuht	A. Anton		18.10.2023
Tehnik	K. Kuus	PÕHIJOONIS	AS-03